

PROJEKT-ADRIA d.o.o.u stečaju

Zagreb, Krajiška 10

OIB: 68196312842

Trgovački sud u Zagrebu

St-3392/16

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PROJEKT-ADRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Krajiška 10, OIB: 68196312842, kako do sada nisu ostvareni nikakvi primici u stečajnu masu, niti je u dogledno vrijeme izvjesno da će se ostvariti, stečajni upravitelj podnosi

**Izvješće
s prijavom nedostatnosti sredstava za pokriće troškova i obveza stečajne
mase i prijedlog obustave i zaključenja**

Temeljem prijedloga Financijske agencije, RC Zagreb, Podružnica Zagreb od 04.lipnja 2016., 27.04.2017. donosi se rješenje o pokretanju prethodnog postupka i 21.12.2017. rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Zadnje financijsko izvješće dužnik je predao za 2015. godinu, iz kojega proizlazi:

Dugotrajna imovina 679.600 kn i odnosi se na zemljište.

Kratkotrajna imovina 733.491 kn i sastoji se od potraživanja 566.442 kn, zaliha 149.496 kn i financ.imovine 14.000 kn.

Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi 59.637 kn.

Osim zemljišta u naravi ostala imovina ne postoji.

Na ispitnom ročištu priznato 4 prijava vjerovnika u ukupnom iznosu 385.573,09 kn.

Jedina imovina društva nalazila se u nekretnine označene kao k.č.br. 2219/25 oranica sa 2401 m², 2219/26 ornaica sa 1498 m², 2219/27 oranica kamenjača 1498 m², 2219/86 oranica kamenjača 2154 m², 2219/87 oranica kamenjača 1543 m², 2219/88 oranica kamenjača 1536 m², ukupne površine 10630 m², sve upisano u zk.ul. 2231, k.o. Kutjevo, pri Općinskom sudu u Požegi, zemljišno knjižni odjel Požega.

Uvidom u zk izvadak u listu C (teretovnica) stoje slijedeći upisi:

1.

1.1 Zaprimljeno 18.11. 2013. pod brojem: Z-4398/2013

SLUŽNOST

UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST

Primlj. 11. lipnja 1982., br. Z-1414/82

Temeljem rješenja Općinske skupštine u Požegi od 2. lipnja 1982. br. Up/10-03-98-1982. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje priključnog plinovoda na kčbr. 2219, 2092 upisaoj u A za korist "Distribucija plina" Osijek-, „Pogonsko područje“ Požega.

2.

2.1 „Zaprimljeno 18.11. 2013g. pod brojem: Z-4598/2013 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, KUPOPRODAJNI UGOVOR 10.09.2012., IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, POTVRDA GRADA KUTJEVO 16.10.2012., NATJEČAJ, ZAKLJUČAK, ZA KORIST:

GRAD KUTJEVO, Kutjevo, Trg graševine 1, OIB: 51418894400

4.

4.1 Zaprimljeno 21.02.2017. pod brojem Z-915/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI POSL.BR. OVR-511/14-52 30.11.2016., radi osiguranja novčane tražbine-iznosu od 50.000,00 kn na ime glavnog duga sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 5. ožujka 2014. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koja je prethodila tekućem polugodištu za pet postotnih poena, od 1. kolovoza 2015. Godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena- iznosu od 1.250,00 kn na ime troškova ovog ovršnog postupka sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 16. srpnja 2014. godine do 31. srpnja 2015. godine po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koje je vrijedilo zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena a od 1. kolovoza 2015. Godine pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godinu dana nefinancijskim trgovačkim društvima za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena a prednosni red ovog založnog prava računa se od dana zabilježbe ovrhe pod brojem Z-3053/2014 tj. od dana 17. srpnja 2014. godine, za korist:

TEHNOMONT D.O.O., OIB.14782948782, KRAJIŠKA ULICA 10-12, ZAGREB

Razlučni vjerovnici – uvid u javne knjige:

1. TEHNOMONT D.O.O, OIB.14782948782, KRAJIŠKA ULICA 10-12, ZAGREB

OVR-511/14-52 Nekretn. označ. kao k.č.br. 2219/25 oranica sa 2401 m², 2219/26 oranica sa 1498 m², 2219/27 oranica kamenjača 1498 m², 2219/86 oranica kamenjača 2154 m², 2219/87 oranica kamenjača 1543 m², 2219/88 oranica kamenjača 1536 m², uk. povr. 10630 m², sve upisan u zk.ul. 2231, k.o. Kutjevo, pri Opć. sudu u Požegi, zemlj. knj. odj. Požega.

Općinskom građanskom suda u Požegi Ovr.511/2014 poslan prijedlog za brisanje uknjižbe založnog prava tvrtke Tehnomot d.o.o. za iznos 50.000 kn u skladu sa čl.168. SZ-a (založno pravo osigurano rješenjem Opć.suda u Požegi od 30.11.2016., dakle više od 60 dana prije podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka od 04.06.2016.), prijedlog odbijen kao neosnovan,

Istom Naslovu nakon toga ponovno podnesen prijedlog brisanja upisa Z-915/2017 razlučnog vjerovnika Tehnomont d.o.o., po osnovi članka 151. stavka 2. Stečajnog zakona, odnosno činjenice da je založno pravo ostvareno temeljem zakupodavnog ugovornog odnosa iz 2012. odnosno za neuplaćenu zakupninu znatno prije dana otvaranja stečajnog postupka (21.12.2017.), te su ostvareni uvjeti za predmetno brisanje upisa založnog prava. 26.05.2021. zaprimljeno rješenje o odbacivanju prijedloga Općinskog suda u Požegi, te je podnesena žalba iz razloga neosnovanosti odbacivanja prijedloga kao nedopuštenog.

Grad Kutjevo je 30.12.2017., dakle 8 dana nakon otvaranja stečajnog postupka podigao tužbeni zahtjev P-2146/2019 (ranije P-1922/18 i P-41/18) radi raskida ugovora odnosno upisa brisanja uknjižbe prava vlasništva tuženika i uspostave prijašnjeg zemljišno knjižnog stanja na način da se upiše uknjižba prava vlasništva u korist tužitelja tvrdnjom da stečajni dužnik zemljišnoknjižno vlasništvo ovih nekretnina stekao kupoprodajnim ugovorom sa Gradom Kutjevo pod uvjetima koji nisu ispunjeni u određenom roku i odredbama kojim je ugovoren raskid ugovora i traži vraćanje nekretnina u vlasništvo prodavatelja.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, zbog činjenice podnošenja tužbenog zahtjeva 30.12.2017. dakle nakon donošenja rješenja o otvaranju stečajnog postupka od 21.12.2017., 12.03.2018. predan podnesak da se odbaci tužbeni zahtjev, isti nije uvažen.

Unatoč prijedlogu punomoćnika Grada Kutjevo za sklapanje sudske nagodbe i odluke skupštine vjerovnika o suglasnosti na istu, došlo je do odustanka punomoćnika Grada Kutjevo poradi činjenice postojanja tereta na nekretnini - zabilježbe založnog prava Tehnomont d.o.o.

Dana 28.05.2021. donesena Presuda kojom se:

I Utvrđuje se da je kupoprodajni ugovor od dana 10. rujna 2009. br. OV-10009/12, sklopljen između tužitelja GRADA KUTJEVA, Trg Graševine 1, 34340 Kutjevo, OIB: 51418894400 i tuženika PROJEKT-ADRIA d.o.o.,

OIB:68196312842, Krajiška ulica 10, Zagreb, za nekretnine označene kao k.č.br. 2219/25- oranica kamenjača sa 2401 m², k.č.br. 2219/26- oranica kamenjača sa 1498 m², k.č.br. 2219/27-oranica kamenjača sa 1498 m², k.č.br. 2219-86-oranica kamenjača sa 2154 m², k.č.br. 2219/87-oranica kamenjača sa 1543 m², k.č.br. 2219/88-oranica kamenjača sa 1536 m², ukupne površine 10630 m², sve upisano u z.k.ul.br. 2231, k.o. Kutjevo, pri Općinskom sudu zemljišno-knjižnom odjelu u Požegi, raskinut po samom zakonu.

II Nalaže se upis brisanja uknjižbe prava vlasništva tuženika PROJEKT-ADRIA d.o.o., OIB:68196312842, Krajiška ulica 10, Zagreb, uknjiženo temeljem rješenja Općinskog suda u Požegi broj Z-4598/2013 u zk.ul.br. 2231, k.o. Kutjevo, te se nalaže uspostava prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja na način da se na istim nekretninama upiše uknjižba prava vlasništva u korist tužitelja GRADA KUTJEVO, Trg Graševine 1, 34340 Kutjevo, OIB: 51418894400.

III Nalaže se tuženiku da naknadi tužitelju troškove parničnog postupka u iznosu od 40.500,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom od presuđenja, tj. od 28. svibnja 2021. do isplate, po stopi koja se dobije uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotnih poena, sve u roku od 8 (osam) dana.

Protiv navedene Presude uložena Žalba.

Istovremeno podnesena protutužba stečajnog dužnika protiv Grada Kutjeva za povrat uplaćenih sredstava vezano za kupoprodaju nekretnina stečajnog dužnika. Pripremno ročište u predmetu P-1334/2020 zakazano za 21.07.2021.

Dana 19.12.2019. na Financijsku agenciju Zagreb predana prijava o stvarnom vlasništvu za stečajnog dužnika.

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom stečajnog dužnika GRATIAS d.o.o. u stečaju, Zagreb Stenjevačka 8 A, OIB: 95186495085, nakon održanog ispitnog ročišta dana 12. veljače 2019. priznata prijava tražbine stečajnog dužnika u visini 8.500,00 kn. 12.12.2019. doneseno rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova.

RAČUN PRIHODA I RASHODA (za razdoblje 21.12.2017. – 10.06.2021.)

Prihodi:

R.b.	Opis primitka	Iznos (kn)
	S V E U K U P N O	0,00

Rashodi:

	Opis troška	Ukupno
1.	Bank.naknade vođenja računa, HPB d.d.	166,86
2.	Knjigovodstveni troškovi 21.12.2017. – 30.07.2021.	1.250,00
3.	Stvarni materijalni troškovi podmirivani iz osobnih sredstava steč.uprav.,prema priložima	2.293,54
4.	Nagrada bruto	3.000,00
5.	Obvezni doprinos zdravstv.osig.7,5%	225,00
6.	U K U P N O	6.935,40

Do sada u stečajnom postupku nisu ostvareni nikakvi primici u stečajnu masu, niti je u dogledno vrijeme izvjesno da će se ostvariti. Na žiro računu stečajnog dužnika 0 kn.

Zbog nepostojanja novčanih sredstava na raspolaganju stečajnom dužniku odnosno stečajnom upravitelju, troškovi i obveze stečajne mase se nisu namirivali ili su namirivani iz vlastitih sredstava stečajnog upravitelja.

Za pokriće troškova i obveza stečajne mase nedostaje ukupno 6.935,40 kn kako je opisano u gornjoj tablici.

Obzirom na neizvjesnost ishoda sudskih postupaka P-2146/2019 (ranije P-1922/18 i P-41/18) radi raskida ugovora odnosno upisa brisanja uknjižbe prava vlasništva tuženika i uspostave prijašnjeg zemljišno knjižnog stanja, unatoč uloženoj žalbi, vjerojatnost da će potrajati do drugostupanjske sudske odluke povodom žalbe, kako se ne bi gomilali troškovi makar i hladnog pogona do donošenja pravomoćne drugostupanjske odluke VTS-a logično je obustaviti i zaključiti postupak, posebno sa aspekta da su se dosadašnji troškovi namirivali iz privatnih sredstava stečajnog upravitelja, te po ostvarenju eventualno pozitivnog ishoda za stečajnog dužnika, nastaviti postupak sa stečajnom masom. Istoznačno i sa protutužbom P-1334/2020 radi isplate stečajnom dužniku.

Za napomenuti je kako je račun stečajnog dužnika u banci otvoren tek u 7.mj. 2018. g. kada je trebalo doći do uplate duga od strane bivšeg zz-a V. Bunić s osnove posudbe iz 2010.g. 10.000,00 kn, a do koje nije došlo jer isti nije izvršio uplatu a osnova za prisilnu naplatu nije postojala, tako da se bankarska naplata obračunavala sve do kada je bilo razvidno da nema nikakvih uplata ni u skorom razdoblju, pa je iz racionalnih razloga dio usluga po računu zatvoren.

Također, u sudskim postupcima zbog istog razloga, nije angažirana odvjetnička podrška.

Zaključno, slijedom iznesenog predlaže se sukladno čl.293 SZ-a donošenje rješenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, sazivanje skupštine vjerovnika radi očitovanja o istom prijedlogu, pozvati stečajne vjerovnike na uplatu iznosa koji nedostaje za pokriće dospjelih a nenamirenih (6.935,40 kn) kao i predvidivih budućih 12-mjesečnih troškova i obveza stečajne mase (55.816,00 kn), i to trošk. P-2146/2019 - 40.500,00 kn, rezervacija za P-1334/2020 - 12.000,00 kn, pristojba P-1334/2020 - 716,00 kn, trošk.bank. mjes.nakn.vođenja računa - 850,00 kn, knjigovodstv.trošk. - 1.250,00 kn, administr.materijalni trošk.- 500,00 kn, sveukupnom iznosu od 62.751,40 kn.

Stečajni upravitelj i nadalje će nakon zaključenja stečajnog postupka zastupati interese stečajnog dužnika.

Utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda se ne namiruju zbog nedostatnosti sredstava za namirenje:

I VIŠI ISPLATNI RED

R.br prij tražb.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovn	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražb (kn) ¹
1.	RH,MF, Por. upr., Područni ured Zagreb zast. po ŽDO Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska c.41	57.097,43

II VIŠI ISPLATNI RED

R.br. pr. tr.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ²
. 1.	RH,MF,Porezna upr., Podr ured Zagreb, zast. po ŽDO Zagreb	18683136487	Zagreb, Savska c.41	210.136,47
.2.	VELTIM d.o.o. za tehničke i poslovne usluge	98575279432	Hum na Sutli 128, 49231 Hum na Sutli	72.332,50
.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., zast. po punom.T.Bilić	85584865987	Ul.Gr.Vukovara 41, Zagreb	31.388,61
4.	HRVATSKI TELEKOM d.o.o.	81793146560	R.Frangeša Mihanovića 9, Zagreb	14.618,08

U Zagrebu, 10.06.2021.

Stečajni upravitelj:

Matko Ljuban